



COMUNE DI SANTADI

(Provincia di Carbonia – Iglesias)

Prot. n. 1794 del 24/02/2014

AVVISO PUBBLICO

STRUTTURE EX UNIONE DEI COMUNI SITE IN LOC. PANTALEO SANTADI - AFFIDAMENTO TEMPORANEO STRUTTURA DENOMINATA "RICEZIONE E ASSISTENZA TURISTICA" AD UNA ASSOCIAZIONE LOCALE -

Codesta Amministrazione Comunale, avendo ottenuto da parte dell'Unione dei Comuni del Sulcis, l'affidamento dell'Area Boschiva di *Baccu Mannu/Sa Suergera/Monte Codina/Is Castangias/Bau Scova* e degli edifici in località Pantaleo a questa attigui per un periodo di 20 anni, al fine di avviare iniziative di tutela, valorizzazione e sviluppo economico.

- riscontrando che i suddetti fabbricati, oggetto di recenti interventi di ristrutturazione e riconversione, sono da considerarsi idonei all'utilizzo da parte del pubblico previo completamento dei collegamenti alla rete elettrica

- in attesa della definizione della relativa legge istitutiva da parte dell'Assessorato Difesa dell'Ambiente e della successiva approvazione del Consiglio Regionale, avendo attivamente contribuito alla stesura del *Piano di Tutela e Valorizzazione* dello stesso, di concerto con l'Ente Foreste della Sardegna, WWF e aggregazione dei Comuni vicini, sui territori dei quali ricade il comprensorio montano. Riscontrando che tale documento programmatico annovera fra i diversi interventi l'utilizzo di alcuni degli edifici in menzione ed aree connesse - nelle more della predisposizione dei bandi pubblici per l'affidamento e gestione delle strutture non ricomprese dagli interventi di cui al punto precedente a soggetti privati interessati all'insediamento di attività economiche di tipo turistico/ricreativo

- intendendo dare risposta alle reiterate richieste da parte delle Associazioni di cittadini che, operando instancabilmente, promuovono numerose lodevoli iniziative sociali che sono da considerarsi anch'esse a tutti gli effetti indispensabile patrimonio culturale da salvaguardare ed incoraggiare

- avendo valutato l'estrema necessità di stabilire un presidio a tutela dell'importante bene collettivo rappresentato dalle suddette strutture riattate e dall'area circostante dotata di camminamenti attrezzati che, per la sua particolare localizzazione posta ai margini dell'area boschiva, distante dal nucleo urbano è stata e potrebbe ancora essere oggetto di furti ed atti vandalici

-facendo seguito agli affidamenti già assegnati e riferiti alla struttura denominata "centro di documentazione e servizi"

INVITA

le Associazioni presenti nel territorio con vocazione turistica - sportivo naturalistiche già costituite, aventi sede legale nel Comune di Santadi, non dotate di sede sociale (anche in corso di affidamento) che con le proprie attività abbiano dimostrato fattivamente di promuovere e valorizzare il territorio Comunale e specificatamente il comprensorio montano di Pantaleo ed intendano impegnarsi formalmente (pena la decadenza immediata dell'affidamento) a definire di concerto con codesta Pubblica Amministrazione un programma di eventi pubblici e di attività, che permettano un sensibile incremento delle occasioni e delle possibilità di fruizione della nostra area boschiva, sia da parte del pubblico locale che ospite, a presentare richiesta scritta indirizzata all'Area Tecnica Comunale, da depositarsi presso l'ufficio protocollo entro la data **del 03/03/2013** per l'ottenimento del locale da adibire a sede sociale da ubicarsi presso l'edificio di cui sopra (meglio individuato nella planimetria affissa nella bacheca del Comune e denominato "ricezione e assistenza turistica".

Le domande di assegnazione che non risponderanno ai requisiti di cui sopra non saranno prese in considerazione.

Le richieste che entro il termine previsto saranno pervenute all'Ente, verranno elencate e numerate secondo ordine di arrivo.

L'affidamento **che avrà carattere gratuito e temporaneo** prevede unicamente che gli affidatari provvedano alla custodia ed alla pulizia degli edifici, delle aree concesse e dei sentieri presenti all'interno del Bosco (da concordare con l'Amministrazione Comunale), oltre al pagamento della utenza elettrica, ed avverrà per sorteggio, che si svolgerà presso la Sede Comunale in data 04/03/14, il risultato riportante l'assegnazione sarà affisso all'Albo Comunale dalla data del 05/03/14

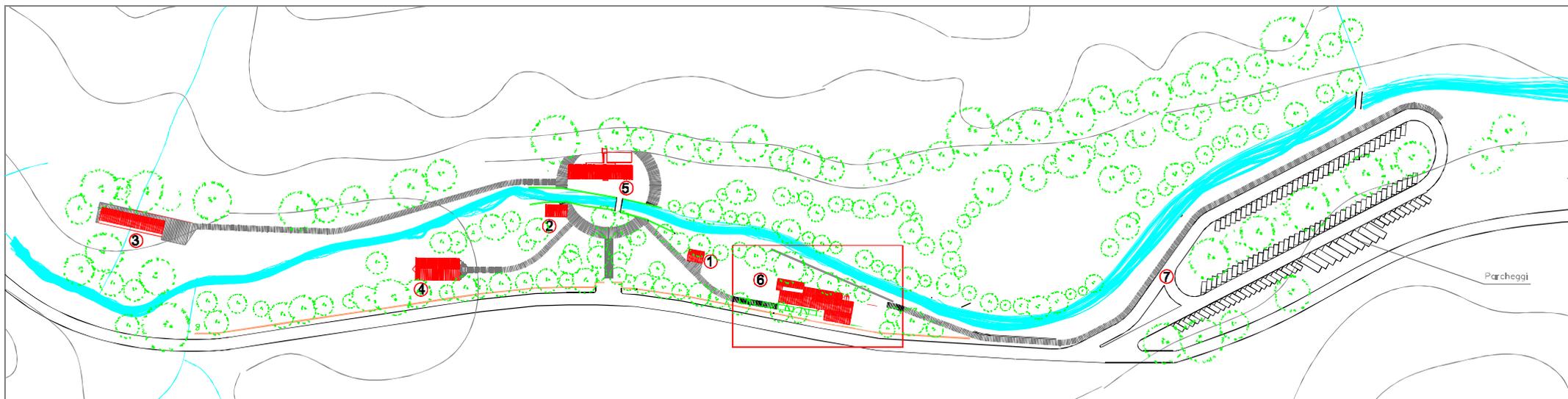
Santadi 24/02/2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

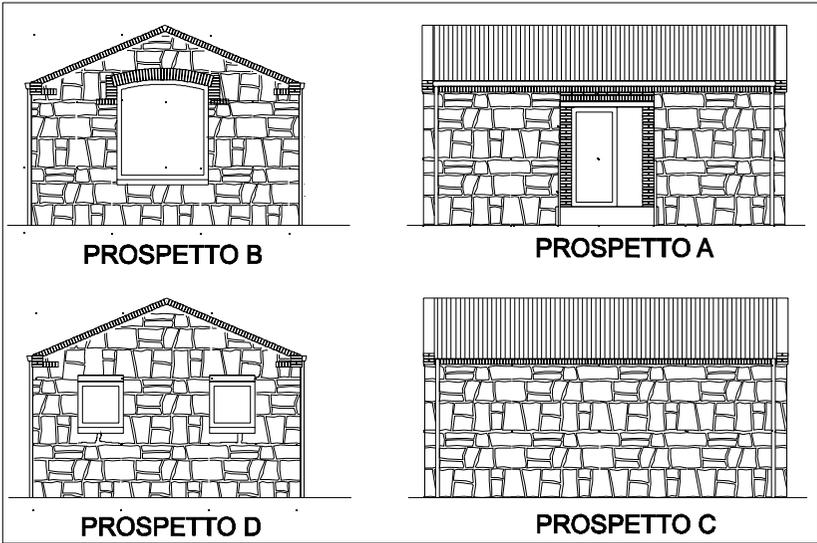
(Geom. Cosimo Damiano Caddeo)

PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:1500



- 1 Ricezione e assistenza turistica
- 2 Padiglione itinerari artistici, archeologici e naturalistici
- 3 Padiglione artigianato e risorse e tradizioni locali
- 4 Sala conferenze

- 5 Centro di documentazione e servizi
- 6 centro di ristorazione (già eseguito)
- 7 area parcheggi

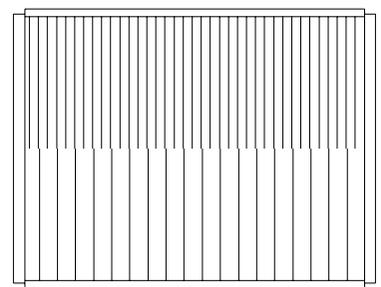


PROSPETTO B

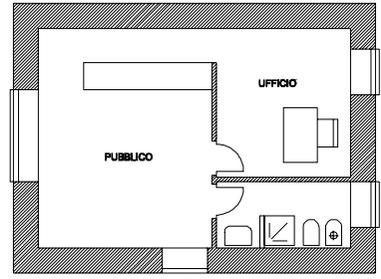
PROSPETTO A

PROSPETTO D

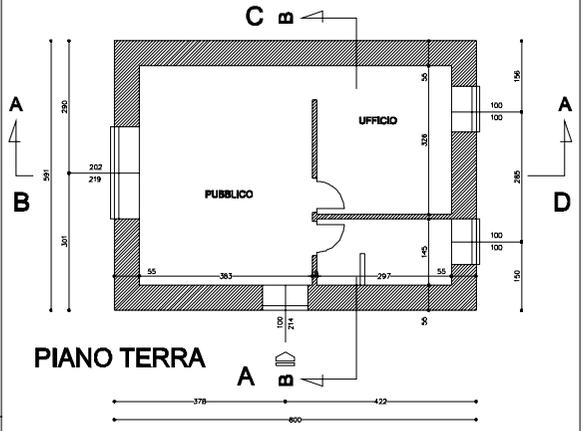
PROSPETTO C



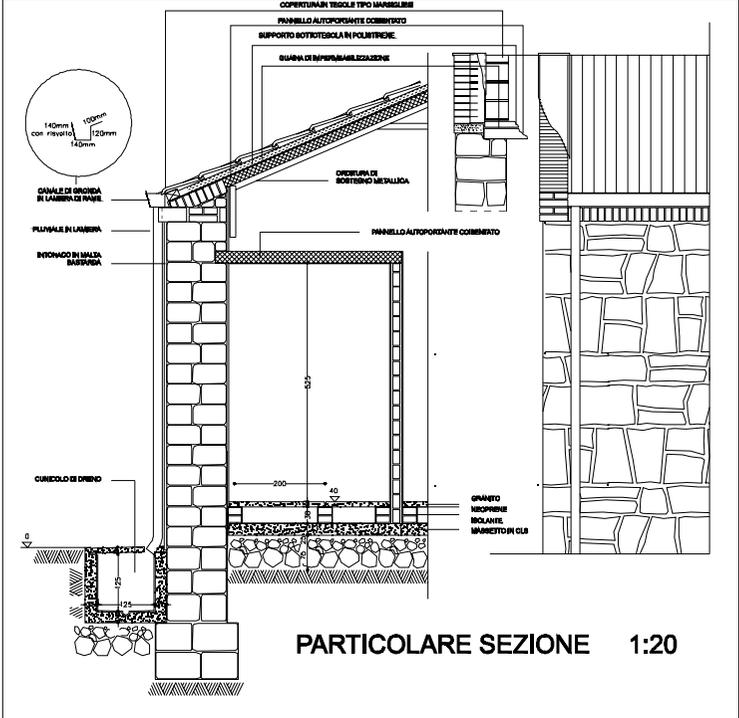
PIANTA COPERTURA



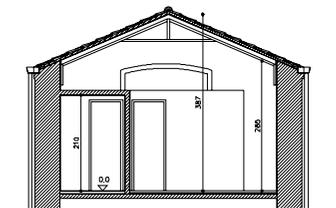
PIANO TERRA ARREDATO



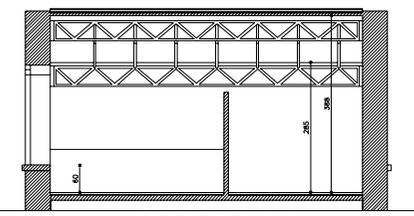
PIANO TERRA



PARTICOLARE SEZIONE 1:20



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 XXII COMUNITA' MONTANA DEL "BASSO SULCIS"
 MODELLI DI SVILUPPO INTEGRATO PER LA TUTELA
 PAESAGGISTICA E AMBIENTALE DEL TERRITORIO
 CON LA COSTITUZIONE DI UN PARCO ARCHEOLOGICO
 E DI UN PARCO NATURALISTICO CON INFRASTRUTTURE
 TURISTICHE E SOCIALI CON LOCALIZZAZIONE
 NEL TERRITORIO DELLA COMUNITA'
 - PARCO NATURALISTICO -

PROGETTO ESECUTIVO
 ATTREZZATURE E SERVIZI
 Centro di accesso e servizi di Pantaleo in Comune di Santadi

TAV.	RICEZIONE E ASSISTENZA TURISTICA	SCALA 1:50
1.2	PROGETTO	DATA
		AGG.

PROGETTISTA
 Dott. Ing. Paolo Costa

COLLABORATORI
 Coop. L.U.N.A.
 Dott. Ing. Gian Basilio Demelas
 Dott. Ing. Barbara Costa
 Dott. Ing. Francesca Costa
 Dott. Arch. Elisabetta Costa