

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO - COMPLETAMENTO
12	12/04/2010	

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **Aprile** alle ore **18.00** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 11 componenti, Sindaco e consiglieri, su 16 consiglieri assegnati e 16 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
SUNDAS ELIO	SI
MEI SERGIO	NO
BALIA SERGIO	SI
PIONCU EFISIO	NO
IMPERA ANNA MARIA	SI
BASCIU VENANZIO	SI
IMPERA PAOLO	SI
GROSCH JEFFERY PHILIP	SI
MELARGO GIANCARLO	SI
CHIRIGU MARIA VINCENZA	SI
CADDEO DANIELE	SI
LOI MARCO	SI
PIREDDU ADRIANO	NO
IMPERA ROBERTO	SI
MILIA VERONICA	NO
ATZENI MARILENA	NO
ARESU SILVIA	NO

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **SUNDAS ELIO**.
Assiste il Segretario Comunale Dott. **LOBINA ANTONIO**.

IL PRESIDENTE

Riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di Legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco proporre all'Assemblea l'inversione di alcuni punti dell'ordine del giorno;

ESPRESSO esito favorevole in merito all'inversione di alcuni punti all'ordine del giorno;

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO - COMPLETAMENTO";

SENTITO il progettista, Ing. Sanna relazionare sull'argomento;

SENTITO il Sindaco sottoporre a singola votazione dell'Assemblea le osservazioni presentate da alcuni cittadini:

- 1) **OSSERVAZIONE CHIRIGU:** si accoglie con la seguente votazione;
Presenti n. 11;
Favorevoli n. 11;
- 2) **OSSERVAZIONE PIOTTI:** si accoglie alle condizioni dell'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica, con la seguente votazione;
Presenti n. 11;
Favorevoli n. 11;
- 3) **OSSERVAZIONE PASCI:** si accoglie alle condizioni dell'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica, con la seguente votazione;
Presenti n. 11;
Favorevoli n. 11;
- 4) **OSSERVAZIONE CADDEO:** si accoglie alle condizioni dell'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica, con la seguente votazione;
Presenti n. 11;
Favorevoli n. 11;
- 5) **OSSERVAZIONE FODDE:** si accoglie alle condizioni dell'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica, con la seguente votazione;
Presenti n. 11;
Favorevoli n. 11;

PROCEDUTOSI a votazione palese per alzata di mano, dell'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica si ha il seguente risultato:

- Presenti n. 11;
- Favorevoli n. 11;

UNANIME DELIBERA

IN CONFORMITÀ all'allegata proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO - COMPLETAMENTO";

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1 09010 Santadi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale

NUMERO PROPOSTA 13 DEL 31/03/2010

Data seduta 12/04/2010

Oggetto:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO - COMPLETAMENTO
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Si esprime Parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità Tecnica ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Data: 31/03/2010

Il Responsabile dell'Area
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 49 - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Il Sottoscritto Responsabile dell'Area Contabile esprime Parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria per la quale sono stati prenotati i seguenti Impegni:

Impegno _____ al Cap. _____ del P.E.G. relativo al Bilancio Esercizio Corrente

Impegno _____ al Cap. _____ del P.E.G. relativo al Bilancio Esercizio Corrente

Data: 02/04/2010

Il Responsabile dell'Area Contabile
f.to Dott.ssa Caddeo Francesca

VISTO DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO COMUNALE

Art. 97 - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Si esprime Visto **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità amministrativa del Presente atto nei confronti delle Leggi, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs 18 Agosto 2000 - Art. 97

Data: 02/04/2010

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Antonio Lobina

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTO l'art. 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n°45 - Norme per l'uso e tutela del territorio regionale;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n°33 del 25.11.2009, relativa all'adozione del "Piano Particolareggiato di Santadi centro - completamento";

VERIFICATO che l'avviso relativo alla pubblicazione dell'adozione del "Piano Particolareggiato di Santadi centro - completamento" è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 18.12.2009 al 16.01.2010, è stato affisso mediante manifesti su tutto il territorio Comunale ed è stato inoltre pubblicato sul quotidiano "Corriere dello Sport - edizione Sardegna" in data 20.12.2009;

CONSIDERATO che la documentazione relativa all'adozione del Piano è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, dal 18.12.2009 al 16.01.2010, presso la Segreteria Comunale;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi al deposito in Segreteria, gli interessati potevano presentare le osservazioni in merito all'adozione del "Piano Particolareggiato di Santadi centro - completamento";

ACCERTATO che, nei termini previsti, sono pervenute n°5 osservazioni al Piano Particolareggiato, presentate dai seguenti cittadini:

1. **Chirigu Vincenzo**, con nota prot. 1170 del 11.02.2010;
2. **Piotti Maria Cristina**, con nota prot. 1171 del 11.02.2010;
3. **Pasci Paolo**, con nota prot. 1247 del 15.02.2010;
4. **Caddeo Pasqualina**, con nota prot. 1268 del 15.02.2010;
5. **Fodde Maria Margherita**, con nota prot. 1300 del 16.02.2010;

RITENUTO opportuno, sottoporre all'esame del Consiglio Comunale le osservazioni pervenute;

CONSIDERATO che, a giudizio dei Progettisti del Piano e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, tutte le osservazioni pervenute sono meritevoli di accoglimento per i seguenti motivi:

1. *OSSERVAZIONE CHIRIGU: La proposta è accoglibile in quanto non altera gli edifici con valore storico.*

2. *OSSERVAZIONE PIOTTI: La proposta è accoglibile solo a condizione che, mediante la demolizione del corpo C, si renda disponibile la volumetria necessaria a completare la sopraelevazione integrale del prospetto su fronte strada, con linea di gronda ad almeno 2,5 metri di altezza interna.*
3. *OSSERVAZIONE PASCI: L'osservazione è senz'altro accoglibile per quanto concerne la suddivisione in due unità catastali e la conseguente assegnazione per quota parte dei volumi aggiuntivi. Quanto alla diversa disposizione dei volumi aggiuntivi stessi, all'interno della proprietà Pasci Paolo, si ritiene modificabile la dislocazione attualmente prevista, a condizione che ciò non determini la non aerabilità degli ambienti del corpo preesistente. Si tenga presente che nei corpi di fabbrica di valore storico, contrassegnati con il pallino pieno, non è ammessa la modifica del prospetto pubblico né l'apertura su di esso di ulteriori vani di finestra.*
4. *OSSERVAZIONE CADDEO: La proposta è accoglibile per l'inserimento della copertura inclinata a due falde, a condizione che rimangano invariate le attuali quote di gronda interna ed esterna al lotto, in quanto l'indice volumetrico risulta già superato e non si può quindi dare corso ad aumenti di cubatura.*
5. *OSSERVAZIONE FODDE: La proposta è accoglibile, si precisa che le demolizioni da effettuarsi consentono comunque il recupero del volume sino al raggiungimento dell'indice di 2,2 mc/mq, e che quindi la permanenza di tale volume di 80 mc sarà subordinata solo ai prescritti requisiti di igienicità da verificarsi a cura dell'Ufficio Tecnico.*

PROPONE

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ACCOGLIERE, per i motivi già elencati in premessa, tutte le osservazioni pervenute in merito all'adozione del "Piano Particolareggiato di Santadi centro - completamento":

1. *OSSERVAZIONE CHIRIGU: Si accoglie in quanto non altera gli edifici con valore storico.*
2. *OSSERVAZIONE PIOTTI: Si accoglie solo a condizione che, mediante la demolizione del corpo C, si renda disponibile la volumetria necessaria a completare la sopraelevazione integrale del prospetto su fronte strada, con linea di gronda ad almeno 2,5 metri di altezza interna.*
3. *OSSERVAZIONE PASCI: Si accoglie per quanto concerne la suddivisione in due unità catastali e la conseguente assegnazione per quota parte dei volumi aggiuntivi. Quanto alla diversa disposizione dei volumi aggiuntivi stessi,*

all'interno della proprietà Pasci Paolo, si ritiene modificabile la dislocazione attualmente prevista, a condizione che ciò non determini la non aerabilità degli ambienti del corpo preesistente. Si tenga presente che nei corpi di fabbrica di valore storico, contrassegnati con il pallino pieno, non è ammessa la modifica del prospetto pubblico né l'apertura su di esso di ulteriori vani di finestra.

4. *OSSERVAZIONE CADDEO: Si accoglie per l'inserimento della copertura inclinata a due falde, a condizione che rimangano invariate le attuali quote di gronda interna ed esterna al lotto, in quanto l'indice volumetrico risulta già superato e non si può quindi dare corso ad aumenti di cubatura.*
5. *OSSERVAZIONE FODDE: Si accoglie, si precisa che le demolizioni da effettuarsi consentono comunque il recupero del volume sino al raggiungimento dell'indice di 2,2 mc/mq, e che quindi la permanenza di tale volume di 80 mc sarà subordinata solo ai prescritti requisiti di igienicità da verificarsi a cura dell'Ufficio Tecnico.*

DI APPROVARE quindi, **in via definitiva**, il “Piano Particolareggiato di Santadi centro - completamento”, in conformità alla documentazione già adottato con Deliberazione C.C. n°32 del 16.11.2009, integrata e modificata dalle osservazioni pervenute ed approvate col presente atto;

DI DARE ATTO che il “Piano Particolareggiato di Santadi centro - completamento” entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva sul B.U.R.A.S..

L'Assessore all'Urbanistica
f.to **Daniele Caddeo**

DECISIONI

IN CONFORMITÀ alla presente proposta di delibera n. 13 del 31/03/2010, dell'Assessore all'Urbanistica avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO - COMPLETAMENTO";

RISULTATO

VOTAZIONE

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

UNANIME

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Antonio Lobina