

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	<i>APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE</i>
2	09/02/2009	

L'anno **duemilanove** addì **nove** del mese di **Febbraio** alle ore **09.00** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 14 componenti, Sindaco e consiglieri, su 16 consiglieri assegnati e 16 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
SUNDAS ELIO	SI
MEI SERGIO	SI
BALIA SERGIO	SI
PIONCU EFISIO	SI
IMPERA ANNA MARIA	SI
BASCIU VENANZIO	SI
IMPERA PAOLO	SI
GROSCH JEFFERY PHILIP	SI
MELARGO GIANCARLO	SI
CHIRIGU MARIA VINCENZA	SI
CADDEO DANIELE	SI
LOI MARCO	SI
PIREDDU ADRIANO	NO
IMPERA ROBERTO	SI
MILIA VERONICA	SI
ATZENI MARILENA	NO
ARESU SILVIA	NO

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **SUNDAS ELIO**.
Assiste il Segretario Comunale Dott. **LOBINA ANTONIO**.

IL PRESIDENTE

Riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di Legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 5 del 03/02/2009, dell'Assessore ai Lavori Pubblici avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE";

SENTITO l'Assessore ai Lavori Pubblici illustrare la proposta e sottoporre a votazione dell'Assemblea le osservazioni presentate da alcuni cittadini:

- 1) Chirigu Wanda e Sundas Fabio;
- 2) Mocchi Severino.

SENTITO il Consigliere Impera Paolo che dichiara di astenersi;

PROCEDUTOSI a votazione palese per alzata di mano per il non accoglimento delle osservazioni suddette, si ha il seguente risultato:

- Presenti n. 14;
- Favorevoli n. 13;
- Astenuti n. 1 (Impera Paolo)

PROCEDUTOSI poi a votazione palese per alzata di mano sull'allegata proposta di delibera n. 5 del 03/02/2009, dell'Assessore ai Lavori Pubblici, si ha il seguente risultato:

- Presenti n. 14;
- Favorevoli n. 14;

UNANIME DELIBERA

IN CONFORMITÀ all'allegata proposta di delibera n. 5 del 03/02/2009, dell'Assessore ai Lavori Pubblici avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE";

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1 09010 Santadi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale

NUMERO PROPOSTA 5 DEL 03/02/2009

Data seduta 09/02/2009

Oggetto:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Si esprime Parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità Tecnica ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Data: 03/02/2009

Il Responsabile dell'Area
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 49 - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Il Sottoscritto Responsabile dell'Area Contabile esprime Parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria per la quale sono stati prenotati i seguenti Impegni:

Impegno _____ al Cap. _____ del P.E.G. relativo al Bilancio Esercizio Corrente

Impegno _____ al Cap. _____ del P.E.G. relativo al Bilancio Esercizio Corrente

Data: 03/02/2009

Il Responsabile dell'Area Contabile
f.to Dott.ssa Caddeo Francesca

VISTO DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO COMUNALE

Art. 97 - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267

Si esprime Visto **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità amministrativa del Presente atto nei confronti delle Leggi, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs 18 Agosto 2000 - Art. 97

Data: 09/02/2009

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Antonio Lobina

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n°45 - Norme per l'uso e tutela del territorio regionale;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°1 del 30.01.2004 e pubblicato sul BURAS n° 39 del 09.12.2004;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n°39 del 29.10.2008, relativa all'Adozione delle "Modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Comunale";

VERIFICATO che l'avviso relativo alla pubblicazione delle "Modifiche non sostanziali al P.U.C." è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 13.11.2008 al 12.12.2008, è stato affisso mediante manifesti su tutto il territorio Comunale ed è stato inoltre pubblicato sul quotidiano "IL SARDEGNA" in data 13.11.2008;

CONSIDERATO che la documentazione relativa all'adozione delle "Modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Comunale" è stato depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, dal 13.11.2008 al 12.12.2008, presso la Segreteria Comunale;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi al deposito in Segreteria, cioè dal 13.12.2008 al 12.01.2009, gli interessati potevano presentare le osservazioni alla adozione delle "Modifiche non sostanziali al P.U.C.";

ACCERTATO che, da parte dei cittadini, sono pervenute nei termini previsti le seguenti osservazioni alle modifiche non sostanziali al P.U.C.:

1. Chirigu Wanda e Sundas Fabio, con nota prot. 367 del 12.01.2009 (pervenuta il 09.01.2009);
2. Mocci Severino, con nota prot. 368 del 12.01.2009 (pervenuta il 09.01.2009);

RITENUTO opportuno, sottoporre all'esame del Consiglio Comunale le osservazioni pervenute;

CONSIDERATO che entrambe le osservazioni pervenute non possono essere accolte in quanto comportano modifiche sostanziali dei parametri urbanistici, con singole richieste di incrementi delle zone edificabili "B" e "C", mentre in questa fase di modifica del P.U.C. si sta procedendo ad una semplice correzione di alcune incongruenze e diversi errori riportati nelle cartografie, nel Regolamento Edilizio e

nelle Norme Tecniche di Attuazione, oltre ad una necessaria rivisitazione normativa del Piano stesso;

VISTA la documentazione per le “Modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Comunale”, redatta dal professionista incaricato, Ing. Carmelo Piras, costituita da:

- Relazione Tecnica - Riassetto P.U.C. (correzioni tavole);
- Relazione Tecnica - variazione norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola n. 5 - zonizzazione Santadi Centro, Santadi Basso, Is Collus;
- Tavola n. 5.1 - zonizzazione Is Sollais, Is Pinnas, Is Pisanus, Santadi zona industriale;
- Tavola n. 5.2 - zonizzazione Terresoli, Case Chilau, Morimenta de Basciu, Morimenta de Susu, Is Sinzus, Is Vaccas;
- Tavola n. 5.3 - zonizzazione Barrancu Mannu, Is Pisanus T., Is Langius, Is Canis;
- Tavola n. 5.4 - zonizzazione Is Scanus, Is Piroddis, Is Sabas, Is Pirosus, Is Lois de Basciu, Is Lois de Susu;
- Tavola n. 5.5 - zonizzazione Barrua de Susu, Barrua de Basciu;
- Tavola n. 5.6 - zonizzazione Su Benatzu, Is Zuddas, Is Scattas;

PROPONE

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RESPINGERE, per i motivi già elencati in premessa, le osservazioni all’adozione delle “Modifiche non sostanziali al P.U.C.” presentate dai sigg.:

1. Chirigu Wanda e Sundas Fabio, con nota prot. 367 del 12.01.2009 (pervenuta il 09.01.2009);
2. Mocchi Severino, con nota prot. 368 del 12.01.2009 (pervenuta il 09.01.2009);

DI APPROVARE quindi, in via definitiva, le “Modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Comunale”, in totale conformità alla documentazione a firma dell’Ing. Carmelo Piras, già adottata con Deliberazione C.C. n°39 del 29.10.2008, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Riassetto P.U.C. (correzioni tavole);
- Relazione Tecnica - variazione norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola n. 5 - zonizzazione Santadi Centro, Santadi Basso, Is Collus;
- Tavola n. 5.1 - zonizzazione Is Sollais, Is Pinnas, Is Pisanus, Santadi zona industriale;

- Tavola n. 5.2 - zonizzazione Terresoli, Case Chilau, Morimenta de Basciu, Morimenta de Susu, Is Sinzus, Is Vaccas;
- Tavola n. 5.3 - zonizzazione Barrancu Mannu, Is Pisanus T., Is Langius, Is Canis;
- Tavola n. 5.4 - zonizzazione Is Scanus, Is Piroddis, Is Sabas, Is Pirosus, Is Lois de Basciu, Is Lois de Susu;
- Tavola n. 5.5 - zonizzazione Barrua de Susu, Barrua de Basciu;
- Tavola n. 5.6 - zonizzazione Su Benatzu, Is Zuddas, Is Scattas;

DI TRASMETTERE la presente Deliberazione di Approvazione definitiva delle “Modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Comunale”, con i relativi allegati, all’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, per la necessaria verifica di coerenza (ex art. 31, commi 3 e 5 della L.R. 22/04/2002, n°7) di cui alla Deliberazione G.R. del 14.05.2002, n.12/14;

DI DARE ATTO che le “MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE” entreranno in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva sul B.U.R.A.S..

L’Assessore ai Lavori Pubblici
f.to **Daniele Caddeo**

DECISIONI

IN CONFORMITÀ alla presente proposta di delibera n. 5 del 03/02/2009, dell'Assessore ai Lavori Pubblici avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE";

RISULTATO

VOTAZIONE	IMMEDIATA ESECUTIVITÀ
UNANIME	UNANIME

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Antonio Lobina