

# COMUNE DI SANTADI

**PROVINCIA DI CARBONIA – IGLESIAS**

P.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi (CI)

Tel. 078194201 – Fax 0781941007

e-mail: areatecnica@comune.santadi.ci.it



Prot. n. 4086 Del 04/05/2012

## **BANDO di GARA** **- Procedura Aperta -**

Oggetto: **Realizzazione del centro per la cultura del vino denominato "Sentieri DiVini".**

**Codice CIG -4207545FF5-**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI SANTADI – PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS  
P.zza Marconi, 1 – 09010 SANTADI (CI) Tel.: 0781 94201 Fax: 0781 941000;
2. **PROCEDURA DI GARA:** Asta Pubblica (Procedura Aperta) ai sensi dell'Art. 17, comma 4 lett. a) e Art. 18, comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. 7 Agosto 2007 n. 5, e cioè a corpo e misura mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: **Via Carceri e Via S. Paolo - Santadi;**
  - 3.2. oggetto dell'appalto: **Realizzazione del centro per la cultura del vino denominato "Sentieri DiVini";**
  - 3.3. natura: i lavori ricadono nella seguente categoria e classifica prevista dall'art. 61 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207: categoria **OG1 "Edifici civili e industriali"**; Classifica II°;
  - 3.4. importo complessivo posto a base di Gara: **€ 354'770,15 + I.V.A. (compresi gli oneri per la sicurezza) - (trecentocinquantaquattromilasettecentosettanta/15);**
  - 3.5. oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori (non soggetti a ribasso): **€ 17'749,99 + I.V.A. (diciassettemilasettecentoquarantanove/99);**
  - 3.6. modalità di pagamento delle prestazioni: a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **160 (centosessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla gara i concorrenti indicati all'Art. 29 della L.R. 07/08/2007 n. 5 a all'Art. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'Art. 37, comma 8 del medesimo D.Lgs. 163/2006;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 29/05/2012**
  - 6.2. indirizzo: COMUNE DI SANTADI – P.zza Marconi, 1 – 09010 SANTADI (CI);
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **13.**;
  - 6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **30/05/2012** alle **ore 10:00** presso la sede municipale;

8. **FINANZIAMENTO:** Il finanziamento dei lavori verrà garantito mediante contributo R.A.S. - Banco CIVIS - PO-FESR 2007/2013;
9. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere attinenti alla natura dei lavori da appaltare e ricadenti in quella indicata al punto **3.3** del presente Bando;  
**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**  
ai sensi dell'Art. 4 – comma **48** della Legge Regionale **15/03/2012** n. **6**, **certificato** dichiarazione rilasciata dal titolare o legale rappresentante del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo **35**, comma **1** del L.R. **09/08/2002** n. **14** per categoria ricadente in quella indicata al punto **3.3** del presente Bando;
10. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data dell'esperimento della gara;
11. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, con l'**esclusione automatica** delle **offerte anormalmente basse** secondo le modalità previste dell'articolo 86, comma 1 e articolo 122, comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni. Nel caso di offerte in numero **inferiore a dieci** non si procederà all'esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
12. **INFORMATIVA D.LGS. 196/2003:** Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della Legge 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali relativi alle imprese concorrenti, agli amministratori ed ai direttori tecnici delle stesse, potranno essere sottoposti, per le finalità oggetto del presente Bando, ad operazioni di trattamento manuale, cartaceo o informatizzato, idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, e gli stessi potranno essere comunicati a soggetti terzi, in virtù di obblighi imposti da norme di legge o di regolamento;
13. **DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici**, il **computo metrico** ed il **capitolato speciale** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10:00 alle ore 12:00 il disciplinare di gara è anche disponibile sul sito Internet **www.comune.santadi.ci.it** alla sezione "Bandi e Gare d'Appalto";
14. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovano in una delle condizioni previste dall'Art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
  - b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano riconducibili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
  - c) **si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1 e articolo 122, comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;**
  - d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 54, comma 3, della L.R. 7 Agosto 2007 n. 5;
  - g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni;
  - h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **9.** devono essere posseduti nella misura minima del 40% (quaranta per cento) dalla mandataria o capogruppo e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti o consorziate, ognuna delle quali deve possederli nella misura minima del 10% (dieci per cento); i requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;
  - j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ai fini di ogni liquidazione in acconto, nonché per la liquidazione del saldo, verrà preliminarmente accertata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice e delle eventuali imprese subappaltatrici mediante la richiesta d'ufficio del Certificato Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
  - k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) il verbale di gara non avrà potrà in nessun essere sostitutivo del contratto, ma avrà efficacia di aggiudicazione provvisoria; il contratto verrà stipulato a seguito di consegna della documentazione necessaria e degli avvenuti adempimenti richiesti da parte dell'aggiudicatario, nei modi e termini tassativamente indicati dalla stazione appaltante; le relative spese saranno a carico del medesimo aggiudicatario; in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ovvero di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed i lavori potranno essere affidati al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni e delle spese derivanti dall'inadempimento;
- n) l'appaltatore è obbligato ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'amministrazione verificherà, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;
- o) l'appaltatore è obbligato a far osservare quanto previsto nel punto precedente da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- p) l'amministrazione appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva (DURC) dell'impresa appaltatrice;
- q) l'impresa aggiudicataria e ogni altra impresa, società, ditta o lavoratore autonomo interessate direttamente o indirettamente alla realizzazione delle opere oggetto dell'appalto, saranno tenute all'osservanza ed al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dall'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e integrazioni, nel rispetto delle indicazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici emanate con Determinazioni n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni;
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni;
- t) l'Amministrazione Comunale **NON** ha predisposto nessun modello di dichiarazione. Tali dichiarazioni dovranno essere predisposte sulla scorta di quanto indicato nel disciplinare di gara;
- u) responsabile del procedimento: **Geom. CADDEO Cosimo**; P.zza Marconi n° 1; Tel. 0781.9420312;

Santadi, li 04/05/2012



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Cosimo Caddeo

# **DISCIPLINARE DI GARA**

## **MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnati a mano presso l'ufficio protocollo del Comune **non più tardi delle ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi e tutto ciò in essi contenuto rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - la seguente scritta:

**COMUNE DI SANTADI** **PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS**  
**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30/05/2012 ALLE ORE 10:00 RELATIVA ALL'APPALTO DELLE**  
**OPERE DI "REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER LA CULTURA DEL VINO DENOMINATO 'SENTIERI**  
**DIVINI'".**

**IMPORTO A BASE DI GARA €354'770,15 + IVA.**

**(diconsi Euro trecentocinquantaquattromilasettecentosettanta/15)**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta **sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **(nel caso concorrenti in possesso dell'attestato SOA):** attestazione (o copia autenticata) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Categoria e classifica relativa alla natura dei lavori da appaltare:  
**OG1 "Edifici civili e industriali" - classifica II**  
**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**  
ai sensi dell'Art. 4 – comma 48 della Legge Regionale 15/03/2012 n. 6, dichiarazione rilasciata dal titolare o legale rappresentante del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 35, comma 1 del L.R. 09/08/2002 n. 14 per categoria ricadente in quella indicata al punto 3.3 del Bando di Gara. Per la verifica dei suddetti requisiti, in caso di estrazione, verranno richiesti i certificati di esecuzione dei lavori e i documenti indicati nella successiva sezione "Procedura di aggiudicazione";
- 2) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli Art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta con le modalità di cui al comma 3 dell'Art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante, assumendone piena responsabilità:  
certifica di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
  - per quanto riguarda i punti **b)** e **c)**, analoghe dichiarazioni devono essere presentate e sottoscritte, sempre con le modalità surriportate, da:
    - il titolare e tutti i Direttori Tecnici se trattasi di impresa individuale;
    - tutti i soci e Direttori Tecnici se trattasi di Società in nome collettivo;
    - tutti i soci accomandatari e Direttori Tecnici se trattasi di Società o in accomandita semplice;
    - tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e tutti i Direttori Tecnici per ogni altro tipo di società;
  - per il punto **c)** analoghe dichiarazioni devono essere presentate anche da tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente a quello della data del Bando di Gara;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli Art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta con le modalità di cui al comma 3 dell'Art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione

equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante, assumendone piena responsabilità:

- a) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare, nonché nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;**
  - c) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - d) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, della viabilità di accesso al cantiere, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate presenti nel territorio che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'Art. 133 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
  - f) attesta di avere effettuato uno studio approfondito degli elaborati progettuali e del computo metrico, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - h) dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, dell'attrezzatura e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - i) indica il numero di fax al quale deve essere inoltrata l'eventuale richiesta di cui al comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- 4) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni **o dichiarazione indicante espressamente che l'impresa concorrente non intende ricorrere al subappalto;**
- 5) **cauzione provvisoria pari al 2% (€ 7'095,40) dell'importo dei lavori posti a base di gara** ai sensi dell'Art. 75 comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE DI SANTADI, ovvero mediante versamento in contanti;
- Tale cauzione dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'Art. 113 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni; nel caso di versamento in contanti o con assegno circolare, il concorrente dovrà presentare una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una fideiussione assicurativa, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, tale dichiarazione deve avere una validità di almeno 180 giorni;
  - La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **Essa dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data fissata per l'espletamento dell'appalto, a pena di esclusione dalla gara.**
- 6) **(in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**  
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- 7) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) della D.Lgs. 163/2006)**  
dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- 8) **Dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, del progetto esecutivo e degli elaborati di gara** controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale secondo lo schema di cui all'allegato "A"; Tale dichiarazione può essere rilasciata a:
- Titolare;
  - Legale rappresentante;
  - Direttore Tecnico;
  - Procuratore speciale munito di procura speciale in originale o con dichiarazione di autenticità e copia fotostatica del documento di identità;

ai fini del sopralluogo è opportuno contattare preventivamente l'Ufficio Tecnico Comunale per concordare apposito appuntamento.

- La dichiarazione di cui al punto 4) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.
- In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE la documentazione di cui ai punti 1) e 2) devono essere rese separatamente da tutti i concorrenti.
- In caso di associazione temporanea, la documentazione di cui al punto 8) deve essere sottoscritta dal concorrente con mandato speciale di rappresentanza o funzioni di capogruppo.
- La documentazione di cui ai punti 3), 4), 5) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
- Le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere redatte nelle forme di cui agli Art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e preferibilmente riportando i punti richiesti nello stesso ordine.
- Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7), **a pena di esclusione**, devono contenere quanto in esse previsto.
- La mancata presentazione della copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, da allegare alle dichiarazioni di cui ai punti precedenti (comma 3 Art. 38 DPR 445/2000) ovvero la mancata della firma in calce alle suddette dichiarazioni sarà **motivo di esclusione dalla gara**.
- La mancata o incompleta presentazione di uno o più documenti e/o dichiarazioni come richiesti nei punti precedenti sarà **motivo di esclusione dalla gara**.

Nella busta "B" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, datata, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, in regola con le vigenti disposizioni di legge sul bollo, contenente l'indicazione in cifre e in lettere del **ribasso percentuale offerto**. Nella medesima dichiarazione dovrà essere indicato l'importo complessivo netto corrispondente, applicando il ribasso offerto all'importo complessivo di cui al punto 3.4 del Bando di Gara, decurtato degli oneri di sicurezza di cui al punto 3.5 del Bando di Gara. Tale dichiarazione dovrà contenere l'oggetto dei lavori ed il relativo importo a base di gara.

**l'importo complessivo offerto nella dichiarazione dovrà essere indicato al NETTO degli oneri per la sicurezza;**

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del bando di gara, "Po" il prezzo globale offerto. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

- La mancata sottoscrizione della suddetta dichiarazione **sarà motivo di esclusione dalla gara**.
- Si precisa che il valore percentuale delle singole offerte e della soglia di anomalia saranno arrotondate alla terza cifra decimale, per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**Istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA/ARA di altro soggetto.

**Pena l'esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, non è consentito – **a pena di esclusione** – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – **a pena di esclusione** – tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49.

Pertanto, oltre alla documentazione precedentemente richiesta dal presente disciplinare, l'impresa ausiliata dovrà presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni/documenti appresso indicati:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a), D.Lgs. 163/2006);
2. contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'Art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), D.Lgs. 163/2006).
3. L'impresa ausiliaria, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'impresa ausiliata ai punti 1) e 2) del presente disciplinare.
4. **A pena di esclusione dalla gara**, il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria dovrà, altresì, dichiarare:
  - a. di non eseguire in proprio lavori, con quegli stessi strumenti che vengono messi a disposizione per il presente appalto;
  - b. di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutte la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - c. di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla gara (art. 49, comma 2, lett. e), D.Lgs. 163/2006).

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno sopra indicato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) a sorteggiare un numero pari al 10% del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non sono in possesso dell'attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 48 comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni - tramite fax inviato al numero indicato alla lett. i) della dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

Nel caso in cui le Imprese sorteggiate non siano in possesso dell'attestazione SOA, Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara sospende la seduta di gara e fissa la data della nuova seduta, successiva all'acquisizione della suddetta documentazione.

Nel caso in cui tutte le Imprese sorteggiate siano in possesso dell'attestazione SOA, la seduta di gara procede normalmente senza interruzioni e si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo le modalità più avanti indicate.

La documentazione da trasmettere è costituita:

a) **per tutti i soggetti:**

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, **corredato dai certificati di esecuzione dei lavori rilasciati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010** e successive modificazioni, ovvero copie autenticate; tali lavori devono appartenere alla natura indicata al punto **3.3.** del bando di gara;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata al punto **3.3.** del bando di gara, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, **corredato dai certificati di esecuzione dei lavori rilasciati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010** e successive modificazioni, ovvero copie autenticate; tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto **3.3.** del bando di gara.

b) **per le società di capitali e le società cooperative:**

- 1) dalle **copie autenticate dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi 5 (cinque) esercizi chiusi;
- 2) **da un documento**, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, che indichi il "numero medio dei dipendenti" e la relativa ripartizione per categoria, nel caso che la nota integrativa non riporti questi dati; il documento deve essere corredato da una dichiarazione che ne attesti la veridicità resa, ai sensi dell'Art 47 e sottoscritta con le modalità di cui al comma 3 dell'Art. 38, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in mancanza di tale organo, da un professionista iscritto nel Registro dei revisori contabili di cui al decreto legislativo 27/1/1992. n. 88;

c) **per i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane ed i consorzi stabili:**

- 1) dalle **copie autenticate dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi 5 (cinque) esercizi chiusi;

d) **per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane e i consorzi stabili:**

- 1) **dalle copie autenticate delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli ultimi 5 (cinque) esercizi chiusi;
- 2) **da un documento** relativo alla consistenza dell'organico e l'eventuale ripartizione del costo dei dipendenti nelle varie attività svolte dal concorrente, corredato da una dichiarazione, ai sensi dell'Art 47 e sottoscritta con le modalità di cui al comma 3 dell'Art. 38, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dal presidente del collegio sindacale ovvero, in mancanza di tale organo, da un consulente del lavoro che rileva i dati dal libro paga e, relativamente alle qualifiche dei singoli percepenti, dal libro matricola;

f) **per tutti i soggetti:**

- 1) **dichiarazione** che indichi l'attrezzatura posseduta o disponibile;

La stazione appaltante può verificare la ripartizione del costo dei dipendenti attraverso la richiesta di copia autenticata del libro paga ed altra documentazione INPS, INAIL o Cassa Edile.

I documenti sono redatti nelle forme di cui agli Artt. 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.



È ammessa la produzione di copie autenticate, ai sensi delle vigenti leggi in materia, della documentazione prodotta.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una autocertificazione che attesti le suddette condizioni.

I concorrenti, nel caso siano stati costituiti da meno di cinque anni, possono documentare il possesso dei requisiti di cui al punto **9.** del bando di gara con i documenti (**certificati di esecuzione di lavori, bilanci, dichiarazioni annuali IVA e Modello Unico**) relativi agli anni successivi al quello della loro costituzione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato riapre la seduta di gara e procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti generali e speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86, commi 1, 3 e 4 e articolo 122, comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni. All'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Al termine delle operazioni i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Santadi, li 04/05/2012



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**Geom. Cosimo Caddeo**



# COMUNE di SANTADI

Provincia Carbonia-Iglesias

## AREA TECNICA COMUNALE

### CERTIFICATO DI PRESA VISIONE REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER LA CULTURA DEL VINO DENOMINATO "SENTIERI DIVINI"

IL SIG. / SIG.RA .....

NATO/A A ..... IL .....

RESIDENTE IN .....

VIA – PIAZZA ..... N. ....

IN QUALITÀ DI:

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE MUNITO DI PROCURA SPECIALE IN  
ORIGINALE O CON DICHIARAZIONE DI AUTENTICITÀ E COPIA  
FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ

DELL'IMPRESA .....

CON SEDE IN .....

VIA ..... N. .... TELEFONO .....

1. SI È RECATO SUL POSTO DOVE DEVONO ESEGUIRSI I LAVORI IN OGGETTO.

2. HA PRESO VISIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DEGLI  
ELABORATI PROGETTUALI, DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

DATA .....

FIRMA .....  
(IN ALLEGATO COPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO)

Visto:  
IL TECNICO DEL COMUNE