



# COMUNE DI SANTADI

(Provincia di Carbonia – Iglesias)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Marconi 1 09010 Santadi  
Tel. 0781 / 94201 Fax 0781-941007  
www.comune.santadi.ci.it  
areatecnica@comune.santadi.ci.it  
cosimo.caddeo@comune.santadi.ci.it

Prot. **3646** del **24/04/2014**

**Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per soggetti interessati all'affidamento in concessione di strutture comunali**

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità di potenziali soggetti a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento della gestione ed utilizzo delle strutture comunali sotto elencate, il Responsabile del Settore Tecnico,

### RENDE NOTO CHE

il Comune di Santadi intende verificare l'**eventuale disponibilità di soggetti** presenti sul territorio interessati all'affidamento in concessione della gestione, per il periodo di **anni cinque**, della seguenti strutture di proprietà comunale:

- 1) Struttura ex carcere mandamentale sito in via Carceri
- 2) Struttura ex mattatoio Comunale
- 3) Srtuttura alberghiera loc. Is Zuddas
- 4) Struttura ristorante loc. Is Zuddas
- 5) Centro Comunale accoglienza loc Is Zuddas

le manifestazioni d'interesse da presentare per tutti gli spazi (anche singoli) da concedere potranno avere anche destinazione diversa da quella attuale.

Al concessionario, in ogni caso, compete la completa gestione delle strutture con i relativi oneri a proprio carico quali, a titolo esemplificativo non esaustivo:

- deve essere garantita la massima fruibilità possibile delle strutture;
- deve essere garantita la valorizzazione dell'attività svolta nel territorio di Santadi anche come polo attrattivo in senso ampio per la comunità locale;

- la gestione degli impianti dovrà avvenire secondo criteri di efficienza, funzionalità, qualità, economicità, partecipazione e trasparenza;
- la gestione delle strutture deve concorrere alla realizzazione sul territorio di iniziative, di eventi e attività, che possano incrementare l'occupazione;
- lo svolgimento di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, pulizia ordinaria e programmata dell'intero complesso affidato nonché la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia delle aree;
- il gestore può predisporre un programma di manutenzioni straordinarie e migliorative, realizzato direttamente dal medesimo, con oneri a proprio carico; ogni modifica strutturale o che alteri la destinazione degli impianti deve essere autorizzata dall'Amministrazione ed è soggetta al procedimento previsto dalle norme vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- le ulteriori opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione, la quale si riserva, sentito il gestore, di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio; nulla è dovuto a qualsiasi titolo all'affidatario per l'eventuale interruzione delle attività;
- l'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione, può, a proprie spese, aumentare la dotazione di attrezzature ed arredi in genere che risulti utile alla migliore funzionalità delle strutture concesse, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute; le attrezzature predette potranno essere rimosse e rimarranno di proprietà dell'affidatario;

Al concessionario spettano tutti i proventi derivanti dalla gestione.

Ogni onere ed ogni provento è a carico ed a favore del soggetto affidatario, il quale dovrà altresì provvedere all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, in conformità alle vigenti normative ed ai regolamenti comunali.

Il concessionario terrà sollevato ed indenne il proprietario da qualsiasi responsabilità civile e penale, od azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi.

Lo stesso è responsabile dei danni arrecati a persone o cose, in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

Su tutti i beni destinati direttamente o indirettamente alla gestione, il concessionario o sottoscrive un'adeguata polizza assicurativa.

Il concessionario provvede alla copertura assicurativa dei rischi connessi alla esplicazione della propria attività nell'ambito comunale, per danni che comunque possono derivare a Terzi. Copia di dette polizze assicurative dovranno essere depositate prima della stipula della convenzione.

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Al fine di garantire la massima partecipazione, possono partecipare gli operatori indicati negli articoli 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/ 2006 costituiti sotto forma societaria nonché le associazioni no profit in generale. I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/ 2006, e comunque non devono trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. I concorrenti dovranno produrre, in sede di procedura di scelta del contraente, copia dello Statuto dalla quale si evidenzia la congruenza delle finalità statutarie con lo scopo della presente manifestazione d'interesse.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Santadi esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata mediante invio di specifica lettera invito a coloro i quali risultano in possesso dei requisiti richiesti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale, avente ad oggetto:

- le modalità di esercizio e gestione dei beni, anche con riferimento alla possibilità d'integrare in un unico contesto le strutture in disponibilità del Comune di Santadi.
- la realizzazione di eventuali interventi di riqualificazione e/o di ampliamento delle possibilità ricettive delle strutture da affidarsi.

## TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Alla richiesta, da redigersi in carta libera, dovrà essere allegata la proposta progettuale del soggetto proponente, contenente gli elementi essenziali di cui al paragrafo precedente.

Il plico contenente quanto sopra può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'**Ufficio Protocollo del Comune di Santadi**.

Il tutto potrà essere recapitato anche tramite pec inviando, esclusivamente al seguente all'indirizzo PEC [areatecnica@pec.comunesantadi.it](mailto:areatecnica@pec.comunesantadi.it) contenente la documentazione da inviarsi, in formato PDF, unitamente alla scansione di un documento di identità in corso di validità.

Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La richiesta dovrà pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune** entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **03/06/2014** presso il recapito sopraindicato.

Del giorno del recapito farà fede esclusivamente:

- in caso di consegna diretta, farà fede la data indicata nella ricevuta sottoscritta dal personale di questa Amministrazione;
- in caso di spedizione tramite PEC, farà fede la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI"**

## ALTRE INFORMAZIONI

**Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.**

Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dei vigenti Regolamenti comunali. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso, può essere consultato sul sito internet [www.comune.santadi.it](http://www.comune.santadi.it).

Santadi, lì 24/04/2014

**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA**  
**(geom. Cosimo Damiano Caddeo)**  
(documento elettronico firmato digitalmente)